

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

PINTURA EXTERNA COBERTURA E PINTURA EPOXI - QUADRA CAIC RIO NOVO/MG

Sumário

- 1. IDENTIFICAÇÃO**
- 2. OBJETIVO DO PROJETO**
- 3. SERVIÇOS PREVISTOS**
- 4. ACABAMENTOS E MATERIAIS**
- 5. CONCLUSÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA COBERTURA EXTERNA

1. IDENTIFICAÇÃO

Local: Quadra do CAIC – Avenida Getúlio Vargas, ao lado da Escola Estadual Raulino Pacheco, em frente à Praça Milton Braga.

Município: Rio Novo/MG

Tipo de obra: Reforma e adequação de quadra esportiva coberta.

Proprietário: Órgão público Prefeitura Municipal e Rio Novo Responsável

Técnico: Arthur Fava Souza Reis

CREA MG 253.605/D

2. OBJETIVO DO PROJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços que compõem a reforma relacionada a lixamento e pintura externa da cobertura e pintura epoxi da área e demarcações esportivas da quadra poliesportiva do CAIC, visando proporcionar melhores condições de uso, segurança, acessibilidade e conservação do espaço.

3. SERVIÇOS PREVISTOS

3.1 Reforma da Quadra

- Lixamento e pintura com tinta acrílica pulverizada em duas demãos de toda a cobertura externa da quadra
- Pintura da área interna da quadra poliesportiva e demarcações de linhas dos esportes em tinta epoxi

4. PROCEDIMENTOS

1. Preparação da Superfície da cobertura (Lixamento)

- Execução: O serviço deve ser realizado exclusivamente de forma manual para garantir que todos os pontos de oxidação e sujidades sejam removidos sem comprometer a integridade da chapa.
- Procedimento: Utilização de lixas específicas para metal, visando a remoção de restos de pintura antiga descascada, ferrugem e impurezas que possam impedir a aderência da nova camada de revestimento.
- Limpeza: Após o lixamento, deve ser feita a remoção total do pó e resíduos sólidos remanescentes para assegurar uma superfície limpa e apta a receber a pintura

Todos os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade, com certificação de conformidade e instalação conforme as normas da ABNT e boas práticas de construção.

2. Pintura de Acabamento da cobertura

- Aplicação: O método de pulverização será utilizado para garantir a uniformidade da camada de tinta em toda a extensão da parte externa da cobertura, alcançando frestas e áreas de difícil acesso manual.
- Demãos: Devem ser aplicadas 02 (duas) demãos de tinta acrílica de acabamento, respeitando o tempo de secagem entre elas conforme orientação do fabricante, para assegurar a espessura protetiva necessária.
- Proteção e Segurança: Deve-se utilizar tela de proteção e isolamento da área inferior para evitar que a pulverização de tinta ou detritos atinja transeuntes ou veículos próximos à quadra.
- O trabalho deve ser acompanhado por engenheiro civil habilitado, com a devida emissão de ART de execução.

3. Pintura de demarcação de quadra poliesportiva em tinta EPOXI

Para a correta execução da pintura epóxi em faixas de demarcação de piso (SICOR MG ED-50490), o serviço deve iniciar obrigatoriamente com a limpeza rigorosa da superfície, garantindo a remoção de poeira, graxas ou qualquer resíduo que prejudique a aderência da tinta. Após a preparação da base, deve ser realizado o isolamento das faixas com fita apropriada para assegurar a largura exata de 5 cm e o alinhamento perfeito da demarcação. A aplicação deve ser feita em duas demãos de tinta epóxi de alta resistência, respeitando rigorosamente o tempo de secagem entre elas conforme as especificações do fabricante. Todo o procedimento deve seguir as normas técnicas da ABNT e as boas práticas de engenharia, visando garantir a durabilidade da sinalização e a segurança dos usuários da quadra, sob supervisão técnica contínua para assegurar a uniformidade do acabamento final

4. Pintura epoxi em piso, duas demãos, inclusive primer

Para a execução da pintura epóxi em piso conforme o item ED-9934 do SICOR MG, o procedimento deve ser iniciado com a preparação rigorosa da base, garantindo que a superfície esteja totalmente limpa, seca e livre de óleos, graxas ou partículas soltas que possam comprometer a ancoragem do sistema. Inicialmente, deve-se aplicar uma demão de primer epóxi, que atuará como selador e promotor de aderência, regularizando a porosidade do substrato e preparando-o para o revestimento final. Após o tempo de cura do primer especificado pelo fabricante, procede-se à aplicação de duas demãos de tinta epóxi de alta resistência, respeitando o intervalo de secagem entre elas para assegurar a uniformidade do filme e a resistência mecânica necessária ao uso do ambiente. Todo o processo deve ser realizado em conformidade com as normas técnicas da ABNT, garantindo um acabamento impermeável, de fácil manutenção e alta durabilidade, sob acompanhamento técnico de engenheiro civil habilitado para assegurar a conformidade com as boas práticas de engenharia

5. CONCLUSÃO

Diante das especificações técnicas apresentadas, conclui-se que a execução dos serviços de lixamento manual e pintura acrílica pulverizada na cobertura externa, aliados à aplicação de revestimento epóxi no piso da quadra do CAIC de Rio Novo/MG, é fundamental para garantir a preservação da integridade, a funcionalidade, a estética e a duração dos serviços do logradouro público.

A adoção dos métodos descritos permitirá uma proteção estrutural robusta, uma vez que a remoção de oxidação e a pintura da cobertura criam uma barreira eficiente contra agentes agressivos externos, prevenindo patologias e

prolongando a vida útil do sistema. Complementarmente, a aplicação do primer e da pintura epóxi em duas demãos no piso, juntamente com a demarcação precisa das faixas em pintura epoxi, confere ao substrato alta resistência mecânica e impermeabilidade e durabilidade, características essenciais para o tráfego e uso intensivo do local.

Estes serviços restabelecem as condições ideais de segurança e funcionalidade do espaço multifuncional, devolvendo à sociedade um ambiente seguro para lazer e práticas esportivas. Ressalta-se a conformidade técnica alcançada, visto que a execução seguirá rigorosamente as composições SINAPI e os itens do SICOR-MG, com o devido acompanhamento por engenheiro civil habilitado, assegurando que a intervenção cumpra com as normas de segurança vigentes (ABNT NBR 16280).

Dessa forma, este profissional manifesta parecer favorável à finalização dos trabalhos, condicionando a entrega à inspeção final que ateste a qualidade, a aderência e a uniformidade de todos os revestimentos aplicados.

Rio Novo, 13 de janeiro de 2026.

ARTHUR FAVA SOUZA REIS
ENG. CIVIL CREA MG 253.605/D